

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~147~~...../TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 02 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 86/TB-CTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 406E, Đồng Văn Cống, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

STT	Hạng mục	Đvt	Số lượng	Đơn giá (đồng/đvt)	Thành tiền (đồng)
I	Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm	m <sup>2</sup>	10.993,40	1.193.483	13.120.436.012
II	Cây trồng				68.816.000
01	Dừa loại 1	Cây	15	1.650.000	24.750.000
02	Dừa loại 3	Cây	38	550.000	20.900.000
03	Dừa mới trồng	Cây	4	66.000	264.000
04	Cây sake loại 1	Cây	1	440.000	440.000
05	Mãng cầu loại 3	Cây	1	154.000	154.000
06	Me loại 2	Cây	1	286.000	286.000
07	Chuối	bụi	176	55.000	9.680.000





08	Tre, tầm vong loại 1	bụi	7	440.000	3.080.000
09	Trúc loại 1	bụi	1	352.000	352.000
10	Dừa nước	m <sup>2</sup>	200	6.600	1.320.000
11	Cau có trái	cây	1	55.000	55.000
12	Cây kiềng trồng ngoài đất (hỗ trợ chi phí di dời) – loại 4	bụi	4	33.000	132.000
13	Dừa loại 1 (một phần thửa đất số 84 (thửa mới 862))	cây	1	1.650.000	1.650.000
14	Dừa loại 3 (một phần thửa đất số 84 (thửa mới 862))	cây	8	550.000	4.400.000
15	Dừa mới trồng (một phần thửa đất số 84 (thửa mới 862))	cây	1	66.000	66.000
16	Chuối (một phần thửa đất số 84 (thửa mới 862))	bụi	17	55.000	935.000
17	Trúc loại 1 (một phần thửa đất số 84 (thửa mới 862))	bụi	1	352.000	352.000
<b>TỔNG CỘNG (I)+ (II)</b>					<b>13.189.252.012</b>
<b>LÀM TRÒN</b>					<b>13.189.252.000</b>
<i>(Bảng chữ: Mười ba tỷ một trăm tám mươi chín triệu hai trăm năm mươi hai nghìn đồng).</i>					

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ 07 giờ ngày 03/02/2025 đến 17 giờ ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 406E, Đồng Văn Cống, Khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre - Số điện thoại: 02753.545596.

Nếu quá thời hạn thông báo trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre sẽ chọn tổ chức đấu giá tài sản, để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Văn Đồng**



